

## MFA Leegstaand kerkgebouw Heilust wordt 'overdekte bouwplaats' voor gemeenschapsruimte



De 'doos' van de grote zaal steekt straks aan de nieuwe voorzijde van het complex een stukje uit de voorgevel.

illustratie architectenbureau SatijnPlus

# Architect zet kerk vol 'dozen'

Bij de verbouwing van de kerk in Heilust tot buurtcentrum past architect Harold Janssen een bijzondere techniek toe: hij schuift enkele 'dozen' naar binnen.

door René Willems

**D**e lege kerk van Heilust is voor hem een grote, overdekte bouwplaats. „Je kunt hier relatief goedkoop bouwen omdat de bouwsels binnen deze afgesloten ruimte beschut zijn tegen weer en wind”, legt architect Harold Janssen uit. „Je zou de wanden van die lokalen bij wijze van spreken van papier kunnen maken.” Die mogelijkheid om binnen een bestaand complex te bouwen, heeft Janssen op een bijzonder idee gebracht. De architect stapelt in de lege kerk 'dozen' op elkaar, met in elke ruimte een aparte functie: poplokaal, repetitieruimte voor de harmonie, vergaderzaaltje, opberghok. De prefab-units worden in de fabriek gemaakt en vervolgens ter plekke afgewerkt. Daardoor is am-

per een halfjaar aan bouwtijd nodig, verwacht hij. Bijkomend voordeel is dat de ruimten binnen de kerk straks apart verwarmd kunnen worden. „In dit kerkgebouw, met buitenmuren van wel zestig centimeter dik, wordt het ook in de winter nooit kouder dan nul graden Celsius”, zegt Janssen. „Het betekent dat je ook in die binnenruimten niet tegen de klippen op hoeft te stoken om daar een comfortabele temperatuur te krijgen.” De multifunctionele accommodatie voor Kerkrade-West vervangt straks twee bestaande buurthuizen: de Heidsjer Tref en de Auw Noeëdkirch. Het gebouw zou aanvankelijk achter de kerk van Heilust gebouwd worden. Toen het bisdom echter aankondigde dat die kerk gesloten zou worden, zijn de plannen ijlings aangepast. De gemeente heeft besloten om de vrijkomende kerk te verbouwen tot gemeenschapshuis. Daarmee is het karakteristieke gebouw in elk geval gered, stelt wethouder Jo Bok tevreden vast. „De kerk is geen monument. Maar voor Heilust is het een beeldbepalend gebouw, een ijkpunt waaraan de wijk haar identiteit ontleent. Het zou jammer zijn geweest als we dat

markante gebouw hadden moeten slopen”, zegt Bok. Voor Janssen, in dienst bij bureau SatijnPlus en gespecialiseerd in het vernieuwen van bestaande gebouwen, is het project in Heilust 'een uitdaging': „Met nieuwbouw kun nog alle kanten uit, maar hier moet je het pakket van eisen vormgeven binnen de muren van dit zestig jaar oude gebouw.” Een van de problemen waarmee Janssen in Heilust te maken heeft, is de grootte van het kerkgebouw. Kerkrade-West heeft een accommodatie van 12.000 kubieke meter nodig. De kerk is ruim 17.000 kubieke meter groot. „We hebben dus ruimte over”, zegt de architect, „waar we iets zinnigs mee moeten doen.”

“Je zou de wanden van de ruimten binnen de kerk zelfs van papier kunnen maken.

architect Harold Janssen

Janssen heeft dat opgelost door de zijgangen van de kerk open te laten. Vanuit het voorste gedeelte, dat voorlopig in gebruik blijft voor kerkdiensten, kun je door glazen deuren die gangen in kijken. „En dan zie je dus ook meteen de prachtige glas-in-loodramen”, zegt hij. De grote zaal - een 'doos' van veertig bij twaalf meter op de eerste verdieping - is langer dan de kerk. Het blok steekt aan de achterzijde van het gebouw, die in de toekomst de voorzijde wordt, een stukje uit. „Daarmee hebben we meteen een overdekt terras voor de horeca”, constateert Janssen. De uitbouw steunt op betonnen pilaren in de vorm van letters die verwijzen naar de toekomstige naam van het gebouw. Op de voorlopige bouwtekeningen zijn dat de letters MFA. „Maar dat is een werknaam”, zegt projectleider Huub Engelen. „Wellicht wordt dat WEST. Van Kerkrade-West, dus.” Vanaf de begane grond is de bovenzaal straks bereikbaar via een lift of via trappen aan weerszijden van de zaal. Het worden open trappen, aldus Janssen, waardoor de doorkijk naar de zijgangen behouden blijft. „Op die manier tast je die de speciale sfeer in dit naoorlogse gebouw niet aan”, verwacht hij.